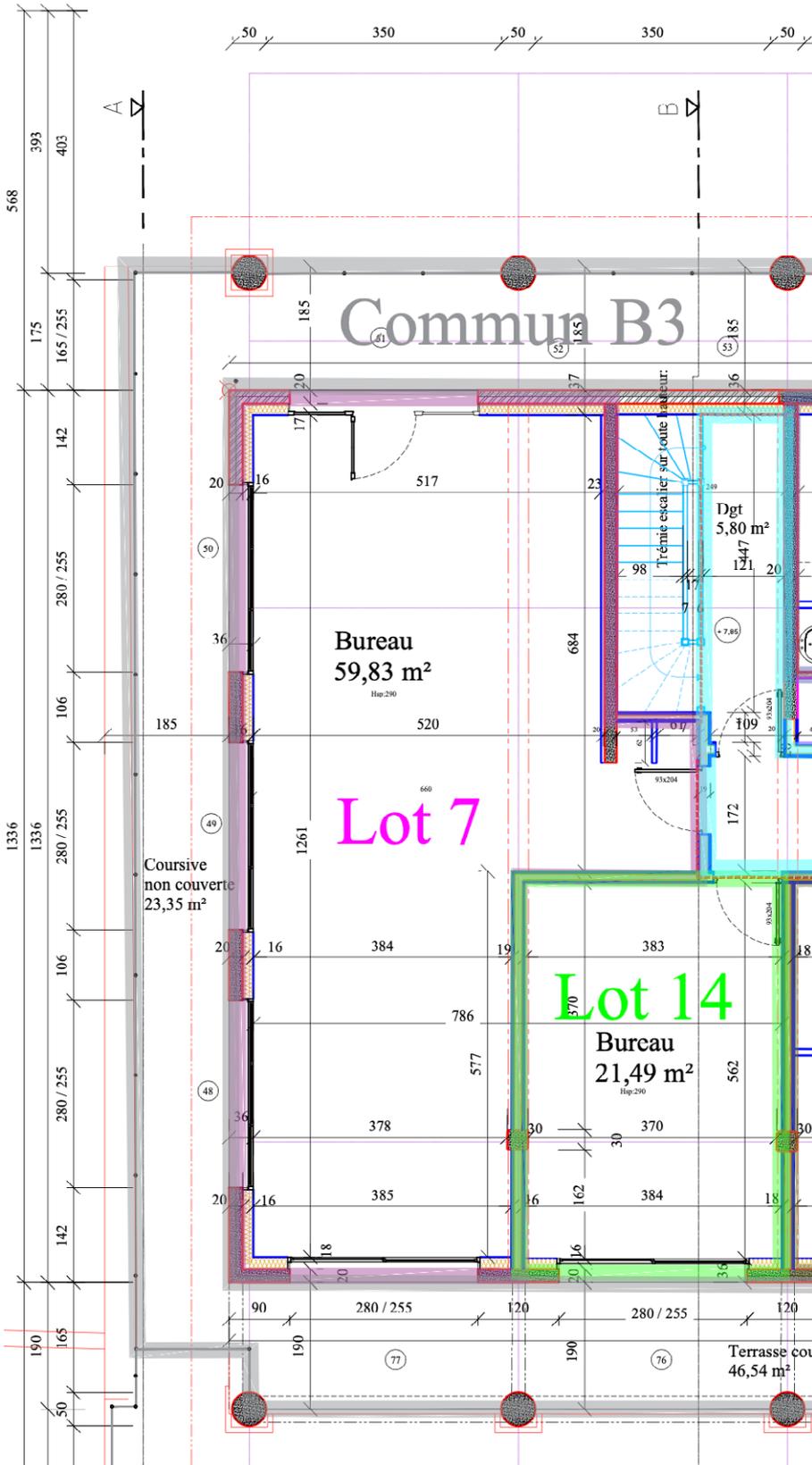


VENTE/LOCATION - BUREAUX N°7+14 - 81,32 m² - R+1

Espace Santé *Louisiane*

70 place du 19 Mars 1962 - 12160 BARAQUEVILLE



OU
VENTE/LOCATION
BUREAU N°7
59,83 m² - R+1

BUREAU N°14
21,49 m² - R+1

LOTS N°7+14 : 81,32 m² ou LOT N°7 : 59,83 m² ou LOT N°14 : 21,49 m²

R+1 avec ascenseur

Sans cloisons - Aménagement libre

Aménagements de base inclus :

Aménagements intérieurs inclus :

- Isolation murs extérieurs : 16 cm ;
- Murs intérieurs phoniques séparatifs : 19 cm ;
- 5 baies vitrées : (h) 255 cm x (l) 280 cm + baie vitrée avec 1 porte : (h) 255 cm x (l) 280 cm ;
- Hauteur sous plafond brute : 300 cm ;
- Coffret électrique avec compteur individuel ;
- Arrivée fibre optique dans la colonne technique ;
- Arrivée eau ville ;
- Point d'évacuation des eaux usées.

Commun B1 (niveau R+1) :

- Salle d'attente : 16 m².

Communs sanitaires B2 (22 m²) :

- WC handicapés, WC ;
- Douche + WC réservés aux professionnels.

Parkings (une 100^{aine} de places au total) :

- 1 place de parking handicapé commune ;
- 1 place de parking VSL commune ;
- 2 places de parking visiteurs communes ;
- Parking public mitoyen gratuit Place du 19 Mars 1962 (près de la Poste) - 24 places ;
- Parking public gratuit Grandet à 50 m - environ 30 places ;
- Stationnement gratuit des 2 côtés de l'Avenue de Rodez à 50 m - environ 10 places.

Aménagements intérieurs en fonction des besoins :

- Cloisonnements avec menuiseries intérieures (pas de murs porteurs) à déterminer ;
- Faux plafonds (à déterminer) ;
- Revêtements sol à déterminer (thermo soudé type Gerflor U4P3 ?) ;
- Climatisation pompe à chaleur avec unités intérieures dans le faux plafond (emplacements à déterminer) ;
- Ventilation (points à déterminer) ;
- Eclairages plafond : à déterminer (spots ou dalles lumineuses + bandes led avec variateurs de luminosité ?) ;
- Points d'eau : à déterminer.

Prix de vente :

- En fonction des besoins en aménagements intérieurs ;
- Paiement de la totalité seulement au moment de la signature de l'acte de vente (pas d'acompte à la promesse de vente) ;
- Frais de notaire ;
- Taxe aménagement (environ 3 200 € payable après vente à réception de la taxe) ;
- Option : Parking extérieur 2,6 m x 5 m, double marquage : 6 000 € l'emplacement (15 places de parking réservées aux professionnels).

CONTACT : Espace Santé Louisiane - 55 avenue de Rodez - 12160 BARAQUEVILLE

Tél. : +33 6 12 03 33 30 - E-mail : contact@espacelouisiane.fr

<https://www.espacelouisiane.fr>

ESPACE INTÉRIEUR - LOTS N°7+14 : 81,32 m² - R+1



Lots N°7+14 - R+1



Lots N°7+14 - R+1

FAÇADE LOTS N°7+14 : 81,32 m² - SALLE D'ATTENTE : 16 m² - R+1



Façade lots N°7+14 - R+1



Couloir lots N°7 et N°14 - R+1



Salle d'attente - R+1

FAÇADE LOT N°14 : 21,49 m² - COURSIVES - R+1



Coursive Nord - R+1



Coursive Ouest - R+1



Coursive Sud - R+1